

Veden liittymismaksut

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään Alva Viitasaari Veden verkostoon liittämispisteessä.

Liittymismaksu kattaa yhden liittymän tontin liittämispisteessä. Lisäliittymät veloitetaan todellisten rakentamiskustannusten mukaan.

Liittymismaksu on kiinteistön kerrosalasta, mitoitusvirtaamasta tai käyttö-tarkoituksesta riippumatta kuitenkin vähintään yhden huoneiston asuin-pientalon liittymismaksun suuruinen.

Liittymismaksut ovat toiminta-alueen ulkopuolella ja toiminta-alueella asemakaava-alueen ulkopuolella vyöhykehinnoinnin mukaiset. Liittymis-maksut ovat erikseen rajatuilla alueilla tästä hinnastosta poikkeavat, jos se on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamis-periaatteen toteuttamisen kannalta.

Jurvansalon rantakaava-alueen vesi- ja viemäri liittymän hinta on 12 550 €

Kaikki liittymät ovat siirtokelpoisia kiinteistön luovutuksen yhteydessä. Aikavälillä 1.1.2013–1.5.2019 maksetut liittymismaksut ovat myös palautuskelpoisia.

Pientalojen liittymismaksut

Enintään yhden huoneiston asuinpienalojen liittymismaksut peritään käyttöön valittujen liittymien perusteella. (Vesimittarin asennus kuuluu liittymismaksuun.) Samalla tontilla olevilta yhden huoneiston asuinpien-taloilta peritään liittymismaksu kullakin erikseen. Paritaloissa katsotaan olevan kaksi yhden huoneiston asuinpienaloa.

Liittymälaji	vesiliittymä/€	jätevesiliittymä/€
Yhden huoneiston asuinpienalo	4057,50	3796,38

Muut kiinteistöt

Yhtä huoneistoa ja paritaloa suurempien asuinkiinteistöjen sekä veden ja viemäriönin kannalta asuinkiinteistöihin rinnastettavien kiinteistöjen liittymismaksu määritetään rakennusluvun mukaisen kerrosalan ja kiinteistötyypin perusteella. Lisäksi peritään vesimittarin asennus voimassaolevan hinnaston mukaisesti.

Maanalaisilta rakenteilta, kuten pysäköintihalleilta, liittymismaksu määri-tetään rakennuksen mukaisen kokonaisalan ja kiinteistötyypin perusteella.

Liittymismaksu lasketaan kaavalla $L = k \times A \times p \times yl$, jossa
A = rakennusluvun mukainen kerrosala
p = palvelukerroin (kts. seuraava taulukko)

Osakertoimet ovat:

Vesi 0,5 Jätevesi 0,5

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin määritetään seuraavan taulukon mukaan:

Kerroin	Kiinteistötyyppi
1	Pysäköintitalot ja muut vastaavat vähän vettä käyttävät kohteet
2	Opetusrakennukset, kirjastot, arkistot, väestönsuojat, varastorakennukset ja vastaavat
3	Liikerakennukset, tuotantorakennukset, päiväkodit, sairaalat, terveyskeskukset, kokoontumis- ja kulttuurirakennukset, urheilu- ja kuntoilurakennukset, liike- ja tavaratalot, toimistorakennukset, myymälä-rakennukset ja vastaavat
5	Asuinkerrostalot, vanhainkodit, asuntolat, hotellit, ravintolat ja vastaavat
6	Rivitalot ja vastaavat

Liittymismaksun yksikköhinta (yl) on 4,194 €/kerros-m².

Sprinkleriliittymät

Yhtiö voi tehdä erillisen sopimuksen sammutusveden toimittamisesta kiin-teistökohtaisiin sammutusvesilaitteisiin, mikäli yhtiö katsoo, että liittämises-tä ei aiheudu haittaa talousveden toimittamiselle eikä muulle yhtiön toimin-nalle. Yhtiöllä ei ole velvollisuutta hyväksyä sprinklerilaitteistoja kytkettä-väksi suoraan verkostoon. Yhtiö osoittaa sprinklerilaitteiston syöttövesijoh-don liittymiskohdan

ERILLINEN SPRINKLERILIITTYMÄ

Erillisen sprinkleriliittymän maksu koostuu liittymismaksusta ja rakentamismaksusta.

Erillisen sprinkler-liittymän liittymismaksu on 1382,52 € x mitoitusvirtaama (l/s).

Vaihtoehtoisesti liittymä voi vuokrata sprinkler-liittymän, jolloin kuukausi-vuokra on 11,62 € x mitoitusvirtaama (l/s). Vuokran suuruutta tarkistetaan vuosittain edellisen vuoden elinkustannusindeksin vuosimuutoksella. Hintoja noudatetaan, kun mitoitusvesimäärä voidaan toimittaa olemassa olevan vesijohtoverkoston kautta.

Liittymismaksuun sisältyy runkolinjaan liittämiskohtaan tulevien venttiilien ja varusteiden rakentamiskustannukset sekä liittymis- ja käyttösopimuksen laatimisesta ja käyttöpaikan perustamisesta aiheutuvat kustannukset. Jos rakennus sijaitsee kahdella tai useammalla tontilla, voidaan antaa yhteinen sprinkleriliittymä. Eri tonteilla oleville rakennuksille ei voida antaa yhteistä sprinkleriliittymää.

RAKENTAMISMAKSU

Rakentamismaksu sisältää sprinkler-liittymän rakentamisen runkolinjan liittämiskohdasta kiinteistön liitospisteeseen (tontin rajalle) asti. Rakentamiskustannukset arvioidaan tapauskohtaisesti riippuen tontin ja runkolinjan sijainnista.

Hintoja noudatetaan, kun mitoitusvesimäärä voidaan toimittaa olemassa olevan vesijohdoverkoston kautta.

YHDISTETTY SPRINKLERI- JA TONTTIVESIJOHTO

Sprinkleriveden syötön tapahtuessa kiinteistön tonttivesijohdon kautta, on liittymismaksu puolet täydestä liittymismaksusta. Mikäli sprinkleri-järjestelmä vaatii toimiakseen muutoksia kiinteistön tonttivesijohtoon, peritään muutoksista aiheutuvat kustannukset liittyjältä.

Hintoja noudatetaan, kun mitoitusvesimäärä voidaan toimittaa olemassa olevan vesijohdoverkoston kautta.

Vyöhykemaksut

Liittymismaksut määräytyvät toiminta-alueen ulkopuolella ja toiminta-alueella asemakaava-alueen ulkopuolella vyöhykehinnittelun mukaisesti.

Veden liittymismaksu = 1.8 x normaali liittymismaksu voimassa olevan hinnaston mukaisesti kiinteistön käyttötarkoituksen mukaisesti. Liittymismaksu sisältää 0–40 m vesijohtoa, tonttiventtiilin, liitoksen runkolinjaan rakentamis- ja asennustöineen. Yhden huoneiston asuinpientaloilla vesimittarin asennus kuuluu hintaan. Muilla kiinteistöillä peritään vesimittarin asennus voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

Jäteveden liittymismaksu = 1.8 x normaaliliittymismaksu liittymismaksu voimassa olevan hinnaston mukaisesti kiinteistön käyttötarkoituksen mukaisesti. Liittymismaksu sisältää 0–40 m viemäriä, tonttikaivon, liitoksen runkolinjaan rakentamis- ja asennustöineen.

40 metrin ylittävältä osuudelta vesijohdot ja viemärit hinnoitellaan yksikköhinnittelun mukaisesti.

Maakaivanto ja putket asennettuna 202,42 € / m
(vj+jv yhteensä 404,84 € / m)

Tien/radan alituksen osuudelta lisähinta 354,23 € / m
(vj+jv yhteensä 708,47 € / m).

Kallioporaaminen 1,7 kertoimella yksikköhintaan.

Liittymismaksun tarkastaminen

Liittymismaksu tarkistetaan, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet, kuten esimerkiksi rakennusten pinta-ala tai käyttötarkoitus, kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Liittymän muutosmaksua peritään tarkistetun liittymismaksun mukaisesti, kun määrittämisperusteena oleva kerrosala muuttuu vähintään 10 % edellisestä.

Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 (poikkeuksellinen vesimäärä tai jäteveden laatu) tarkoitettujen liittyjien maksuja.