

Sekaviemäröinnistä perittävän lisämaksun hinnasto

Vesihuoltolain 17 d § mukaan kiinteistöltä ei saa johtaa hulevesiä vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin. Jos kiinteistön hulevesiä ei poisteta kiinteistöltä muulla tavalla, kiinteistö voidaan kuitenkin liittää jätevesiviemäriin huleveden poisjohtamiseksi, jos: 1) jätevesiviemäri on rakennettu ennen vuotta 2015 ja se on mitoitettu myös huleveden poisjohtamiseen; 2) alueella ei ole huleveden viemäriverkostoa, johon kiinteistö voidaan liittää; ja 3) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan jätevesiviemäriin johdettavasta hulevedestä taloudellisesti ja asianmukaisesti.

Mikäli hulevesiä ja perustusten kuivatusvesiä johdetaan jätevesiviemäriin, peritään tästä erillistä maksua. Tähän asti kiinteistöltä on peritty jätevesiviemäriin johdetusta hulevedestä (sekaviemäröinnistä) korotettua maksua siten, että jäteveden käyttömaksuun on lisätty 15 % korotus. Sekaviemäröinnistä perittävien maksujen määräytymisperuste muuttuu 1.1.2025. Alla olevassa taulukossa on esitetty uudet taksat, jotka korvaavat nykyisin voimassa olevan 15 % korotuksen. Siirtymäajalla sekaviemäröinnistä peritään edelleen + 15 % jäteveden käyttömaksusta. Siirtymäajalla tarkoitetaan aikaa 1.1.2025 alkaen siihen asti, että laitos on ilmoittanut kirjallisesti kiinteistön omistajalle uuden hinnaston voimaantulosta.

Sekaviemäröinnistä perittävän maksun määräytymisperuste muuttuu 1.1.2025 alkaen. Kiinteistöt on jaettu maksuluokkiin aiheutuvan haitan (tontin pinta-ala) ja kiinteistötyypin perusteella.

Sekaviemäröinnistä perittävä taksa 1.1.2025 alkaen. Hinnat sisältävät arvonlisäveron 25,5 %

KIINTEISTÖN PINTA-ALA	PIENTALOT	KIINTEISTÖLLÄ KAKSI TAI USEAMPI PIENTALOA	RIVITALOT	KERROSTALOT, LIIKE-, TOIMISTO- JA PALVELURAKENNUKSET, TEOLLISUUSRAKENNUKSET TAI VASTAAVAT
≤ 5000 m ²	40 €/kk (480 € vuosi)	80 €/kk (960 € vuosi)	160 €/kk	480 €/kk
> 5000 m ²			320 €/kk	960 €/kk

Maksun määräytymisperusteen muutos astuu voimaan yllä olevan taulukon mukaisesti 1.1.2025. Maksujen periminen uuden hinnaston mukaisesti aloitetaan kuitenkin 6 kk:n kuluttua siitä, kun laitos on ilmoittanut asiasta kiinteistön omistajalle kirjallisesti. Maksu peritään vesilaskun yhteydessä. Sekaviemäröintimaksu koskee niitä kiinteistöjä, joilta johdetaan hulevesiä ja perustusten kuivatusvesiä jätevesiviemäriin. Sekaviemäröintimaksu poistuu, kun kiinteistön jäte- ja hulevedet erotellaan asianmukaisesti.

Uudistunut maksu tulee voimaan porrastetusti. Ensimmäisessä vaiheessa maksu muuttuu kerrostalo-, liike-, toimisto- ja palvelurakennuksilla, teollisuusrakennuksilla ja vastaavilla. Alva-yhtiöt Oy on kirjeitse yhteydessä niihin kiinteistöihin, joita asia koskee.